

(1A2)



NOTAIO
ALESSANDRO MORI

CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto Dottor **ALESSANDRO MORI** notaio alla sede di Fermo, verificate le risultanze ipocatastali,

C E R T I F I C A

che gli immobili per i quali è stata richiesta la relativa certificazione, risultano così descritti:

"Lotti edificabili siti a Fermo in via Ottavio Adami, della superficie complessiva di metri quadri 3145 (tremilacentotrentacinque), descritti in Catasto Terreni di detto Comune al foglio 13 con le particelle 54 e 286, R.D. Euro 20,46, R.A. Euro 17,54"

appartenenti alla data del 16.4.2018 giorno della trascrizione della sentenza di fallimento alla società "COSMO S.R.L. in liquidazione", con sede a Porto San Giorgio in via Martiri di Cefalonia n.8, capitale sociale Euro 5.000.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio delle Marche e c.f.02024360428 (n.FM-178310 del R.e.a.), in virtù dei seguenti titoli, a partire da data antecedente al ventennio dalla data del fallimento.

S T O R I A

1) Alla data del 16.4.1998 l'immobile in oggetto apparteneva alla società "L'ALBERGHIERA PLAZA S.R.L." con sede a Fermo, c.f.81002910446 (già "Casa Albergo Spa" con sede a Fermo) in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Mario Danielli in data 4.4.1975 reg.to a Fermo in data 22.4.1975 al n. 2518 e trascritto ai RR.II. di Fermo in data 2.5.1975 al n.1280 r.p. ed in virtù di verbale di assemblea straordinaria per mutamento della denominazione in data 30.12.1980 trascritto ai RR.II. di Fermo in data 22.2.1981 al n.774 r.p.

2) In virtù di atto di compravendita a rogito a rogito del Notaio Albino Farina 11.4.2005 rep.87986/9404, trascritto ai RR.II. di Fermo in data 15.4.2005 al n.1848 r.p.,, detti beni sono pervenuti alla società "COSMO S.P.A.", con sede ad Osimo codice fiscale 02024360428 (atto preceduto dal contratto preliminare autenticato dal Notaio Albino Farina in data 22.12.2004 rep.84763 trascritto ai RR.II. di Fermo in data 23.12.2004 al n.6673 r.p.)

* * * * *

Il sottoscritto Notaio inoltre

C E R T I F I C A

---- che alla data del 6.6.2019 su tali beni gravano le seguenti

F O R M A L I T A'

1) ipoteca volontaria iscritta in data 8.3.2006 al n.482 r.p. favore della Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno per Euro 4.500.000,00 a garanzia di apertura di credito fino ad Euro 3.000.000,00 per atto a rogito del Notaio Danilo Stefani in data 7.3.2006 rep.19132/4699;

2) Decreto di ammissione a concordato preventivo trascritto in data 21.3.2016 al n.1071 r.p. (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili);

3) Trascrizione in data 16.4.2018 al n.2197 r.p. della Sen-



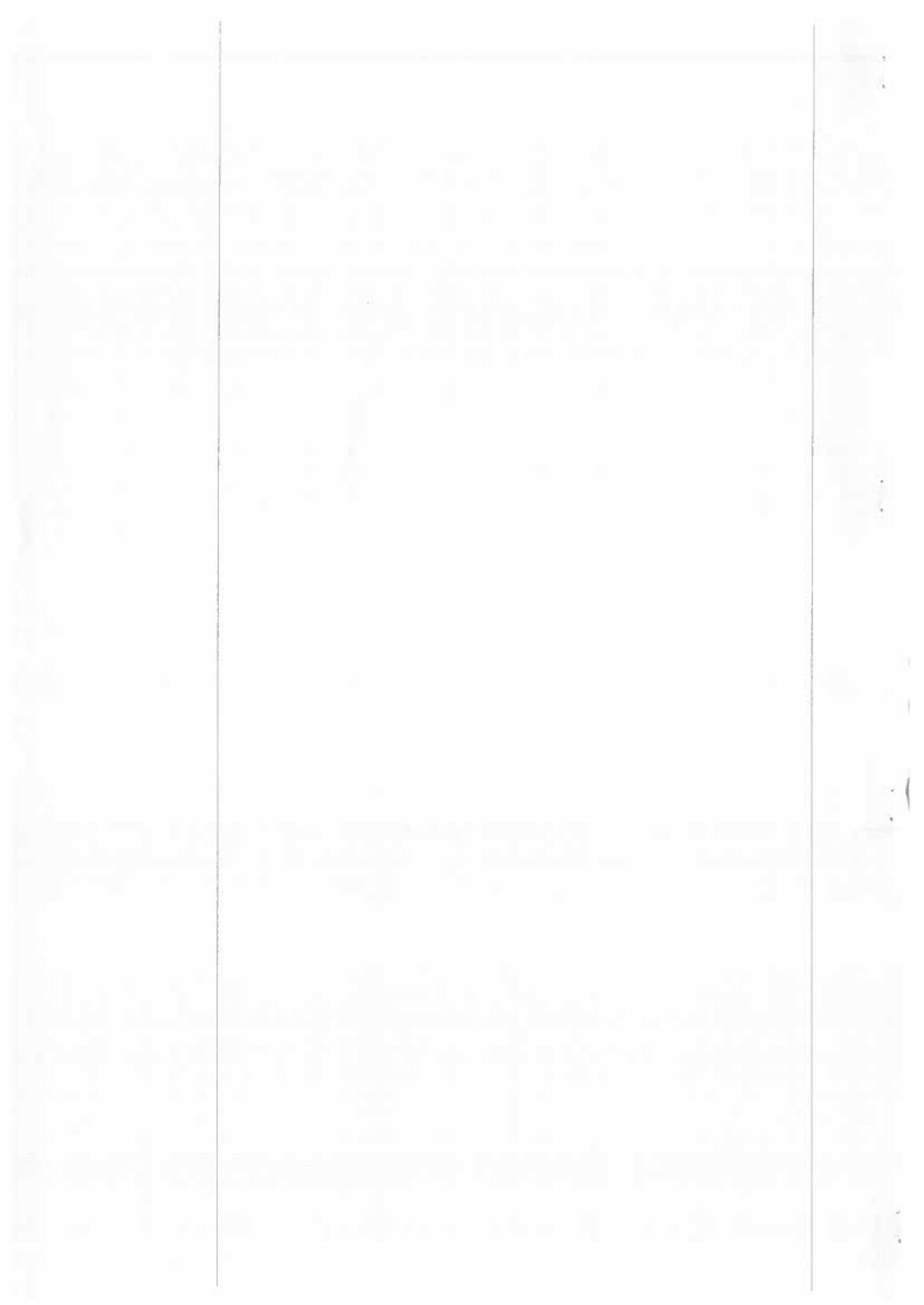
tenza Dichiarativa di Fallimento emessa dal Tribunale di Fermo in data 26.3.2018 rep.12/2018 (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili). Si precisa che l'area de quo risulta oggetto della convenzione di lottizzazione stipulata con il Comune di Fermo giusta atto a rogito del Notaio Adalberto Danielli in data 16.10.1964 trascritto ai RR.II. di Fermo in data 9.11.1964 al n. 1227 r.p..

Si allegano mappe catastali e visure.

Fermo, li diciotto giugno duemiladiciannove.

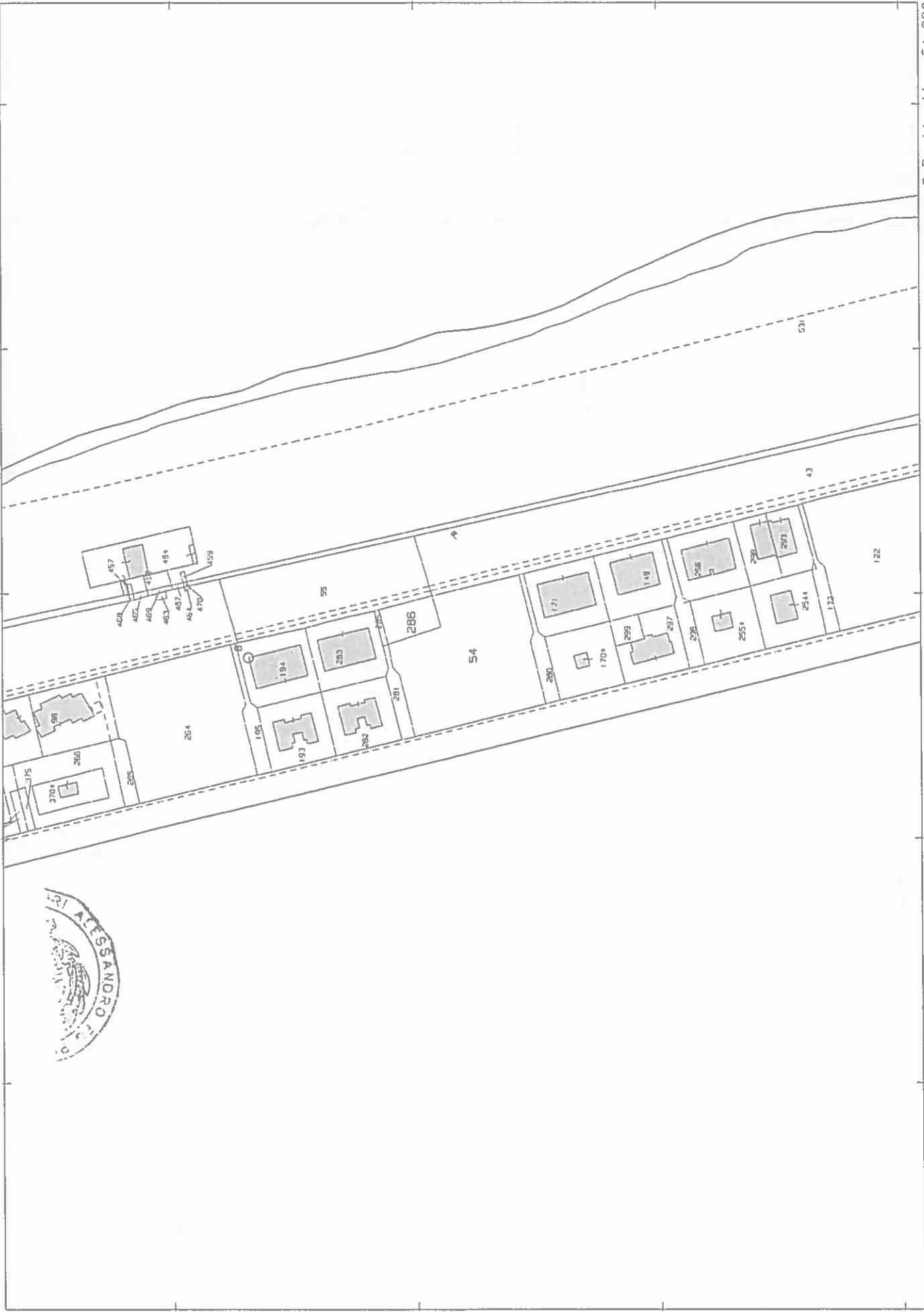
Allo





Direzione Provinciale di Ascoli Piceno Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARCO DI PASQUALE

Vis. tel. (1.80 euro)

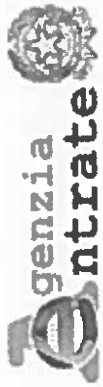


E=2421100

2 Particelle: 54,286

Comune FERMO Foglio: 13 Svl: 2
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
18-Giu-2019 18:29:42
Prot. n. 1326626/2019

N=4785000



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/06/2019

Data: 18/06/2019 - Ora: 18.28.29

Segue

Visura n.: T326199 Pag: 1

| | | | |
|-----------------------------|--|---|-------------------------------------|
| Dati della richiesta | | Comune di FERMO (Codice: D542) | |
| Catasto Terreni | | Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 13 Particella: 54 | |
| INTESTATO | | | |
| 1 | COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO | | 02024360428* (1) Proprieta' per 1/1 |

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

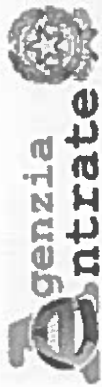
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|----------|------------------|--|-------|---------------------------------------|------------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha arc ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 13 | 54 | - | SEM IRR ARB 2 | 28 30 | | Dominicale Euro 20,46 L. 39.620 | Agrario Euro 17,54 L. 33.960 | Impianto meccanografico del 05/03/1977 |
| Notifica | | | | Partita | | 9778 | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| Situazione degli intestati dal 20/12/2016 | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|---|--|---|--|----------------|--|------------------------|--|
| 1 | COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2016 protocollo n. AP0003031 Voltura in atti dal 17/01/2017 Rcpertorio n.: 81277 Rogante: VARRIALE LUCIANO Sede: FERMO | | 02024360428 | | (1) Proprieta' per 1/1 | |
| DATI DERIVANTI DA | | R-registrazione: UU Sede: FERMO n: 3964 del 20/12/2016 TRASFORMAZIONE DI SPA IN SRL (n. 250.1/2017) | | | | | |

| Situazione degli intestati dal 18/12/2009 | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|---|--|---|--|----------------|--|---|--|
| 1 | COSMO S.P.A. con sede in PORTO SAN GIORGIO | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2009 protocollo n. AP0005544 Voltura in atti dal 12/01/2010 Rcpertorio n.: 74204 Rogante: VARRIALE LUCIANO Sede: FERMO | | 02024360428 | | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/12/2016 | |
| DATI DERIVANTI DA | | R-registrazione: UU Sede: FERMO n: 401 del 30/12/2009 VERB. ASS. TRASFERIMENTO SEDE (n. 184.1/2010) | | | | | |

| Situazione degli intestati dal 11/04/2005 | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|---|--------------------------------|--|--|----------------|--|---|--|
| 1 | COSMO S.P.A. con sede in OSIMO | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/04/2005 Rcpertorio n.: 87986 Rogante: FARINA ALBINO Sede: GROTTAMMARE | | 02024360428 | | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/12/2009 | |
| DATI DERIVANTI DA | | R-registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1848.1/2005) | | | | | |



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/06/2019

Data: 18/06/2019 - Ora: 18.28.29

Visura n.: T326199 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 30/12/1980

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|---|
| 1 | SPA L ALBERGHIERA PLAZA CON SEDE IN FERMO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/1980 Voltura in atti dal 11/07/1983 Receptorio n.: 1800 Rogante: CASERTA P Sede: MONTEGIORGIO Registrazione: UR Sede: FERMO Volume: 48 n.: 244 del 15/01/1981 (n. 155481) | | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/04/2005 |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

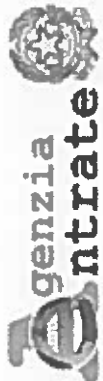
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|-----------------------|
| 1 | SPA CASA ALBERGO CON SEDE IN FERMO Impianto meccanografico del 05/03/1977 | | fino al 30/12/1980 |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/06/2019

Data: 18/06/2019 - Ora: 18.22.04

Visura n.: T323710 Pag: 1

Segue

| | | | |
|-----------------------------|--|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di FERMO (Codice: D542) | | |
| Catasto Terreni | Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 13 Particella: 286 | | |

INTESTATO

| | | | |
|---|--|--------------|-----------------------|
| 1 | COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO | 02024360428* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|--|--------------|-----------------------|

Situazione dell'Immobile dal 30/04/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--------------------|-------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | |
| 1 | 13 | 286 | | - | FU D ACCERT | 03 15 ha arc ca | | Dominicale Agrario | RIORDINO FONDARIO del 30/04/1999 in atti dal 06/12/1999 IST. CAT. DEM. MAR.94 (n. 37.DEM/1999) |
| Notifica | | | | | Paritta | 11570 | | | |

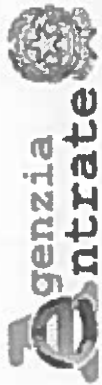
Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--------------------|-------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | |
| 1 | 13 | 286 | | - | FU D ACCERT | 03 20 ha arc ca | | Dominicale Agrario | Impianto meccanografico del 05/03/1977 |
| Notifica | | | | | Paritta | 9778 | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/2016

| | | | | | | | |
|----|--|-----------------|--|----------------|--|-----------------------|--|
| N. | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
| 1 | COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO | | | 02024360428 | | (1) Proprietà per 1/1 | |



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/06/2019

Data: 18/06/2019 - Ora: 18.22.04 Fine

Visura n.: T323710 Pag: 2

| | | | |
|--------------------------|---|--|--|
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2016 protocollo n. AP0003031 Voltura in atti dal 17/01/2017 Repertorio n.: 81277 Rogante: VARRIALE LUCIANO Scde: FERMO Registrazione: UU Scde: FERMO n.: 3964 del 20/12/2016 TRASFORMAZIONE DI SPA IN SRL (n. 250.1/2017) | | |
|--------------------------|---|--|--|

Situazione degli intestati dal 18/12/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|---|
| 1 | COSMO S.P.A. con sede in PORTO SAN GIORGIO | 02024360428 | (1) Proprieta' per I/I fino al 20/12/2016 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2009 protocollo n. AP0005544 Voltura in atti dal 12/01/2010 Repertorio n.: 74204 Rogante: VARRIALE LUCIANO Scde: FERMO Registrazione: UU Scde: FERMO n.: 401 del 30/12/2009 VERB. ASS. TRASFERIMENTO SEDE (n. 184.1/2010) | | |

Situazione degli intestati dal 11/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|---|
| 1 | COSMO S.P.A. con sede in OSIMO | 02024360428 | (1) Proprieta' per I/I fino al 18/12/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/04/2005 Repertorio n.: 87980 Rogante: FARINA ALBINO Scde: GROTAMMARE Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1848.1/2005) | | |

Situazione degli intestati dal 30/12/1980

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|---|
| 1 | SPA L'ALBERGHIERA PLAZA CON SEDE IN FERMO | | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/1980 Voltura in atti dal 11/07/1983 Repertorio n.: 1800 Rogante: CASERTA P Sede: MONTEGIORGIO Registrazione: UR Scde: FERMO Volume: 48 n.: 244 del 15/01/1981 (n. 155481) | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|-----------------------|
| 1 | SPA CASA ALBERGO CON SEDE IN FERMO | | fino al 30/12/1980 |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 05/03/1977 | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria